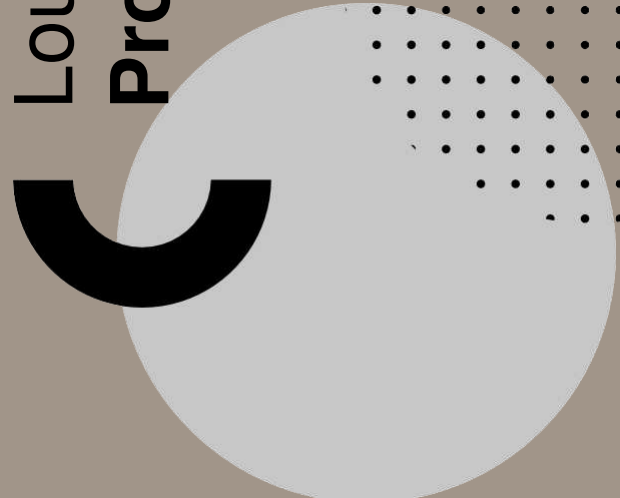
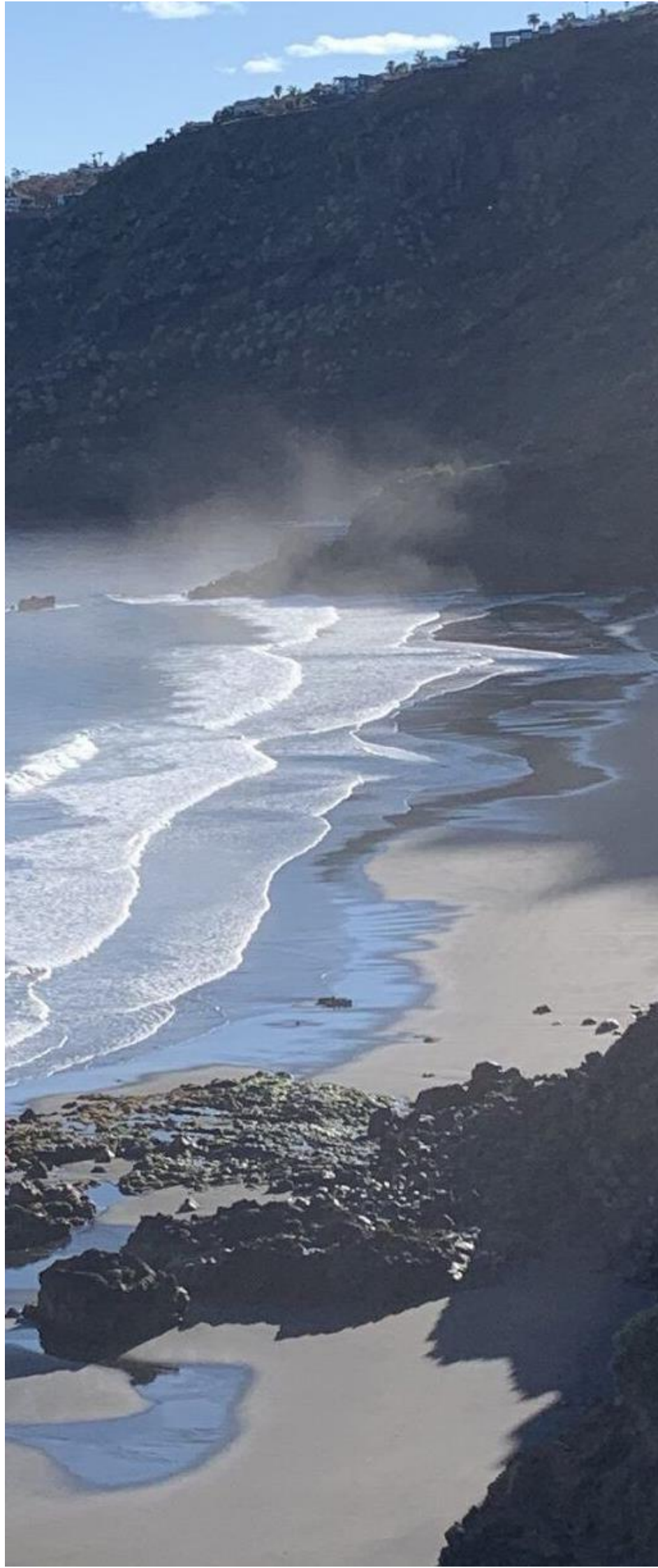


Lousanja
Properties



Location Tenerife





Project

∞

Pool

villas



BORJA ÁLVAREZ ARQUITECTO

Teléfono: +34 981 111 001 - Correo: borja@borjaalvarez.com
Calle Sabinos, número 31, 2 planta, 35011 Jor de Teguise.



012.

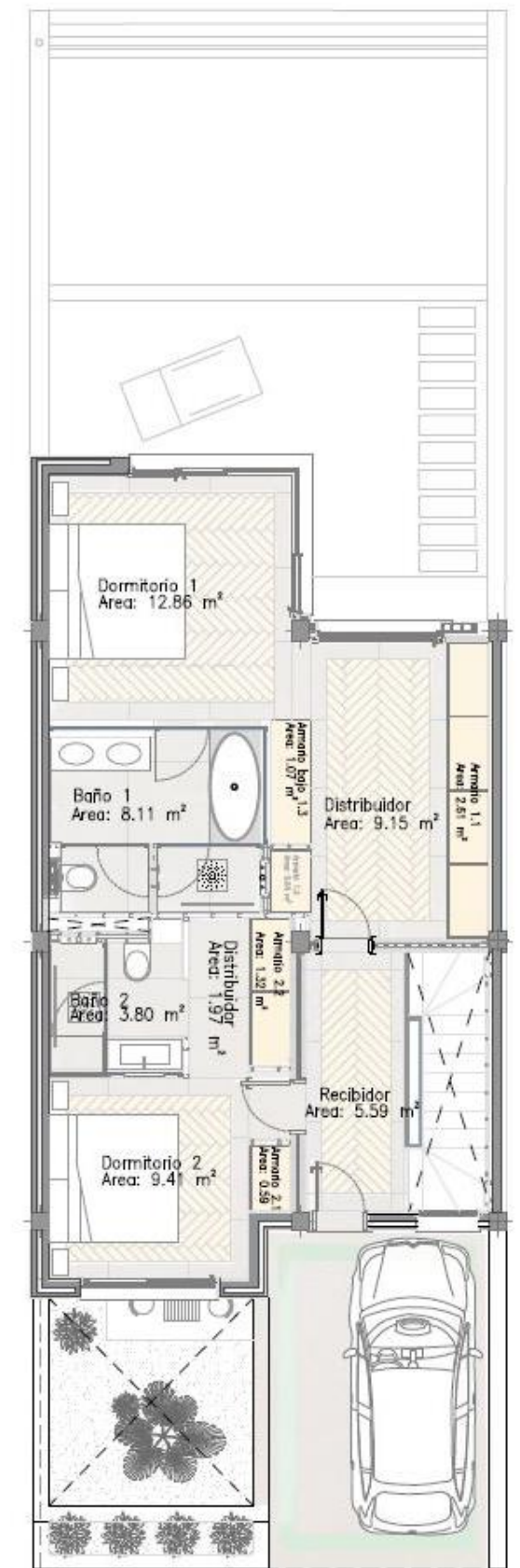
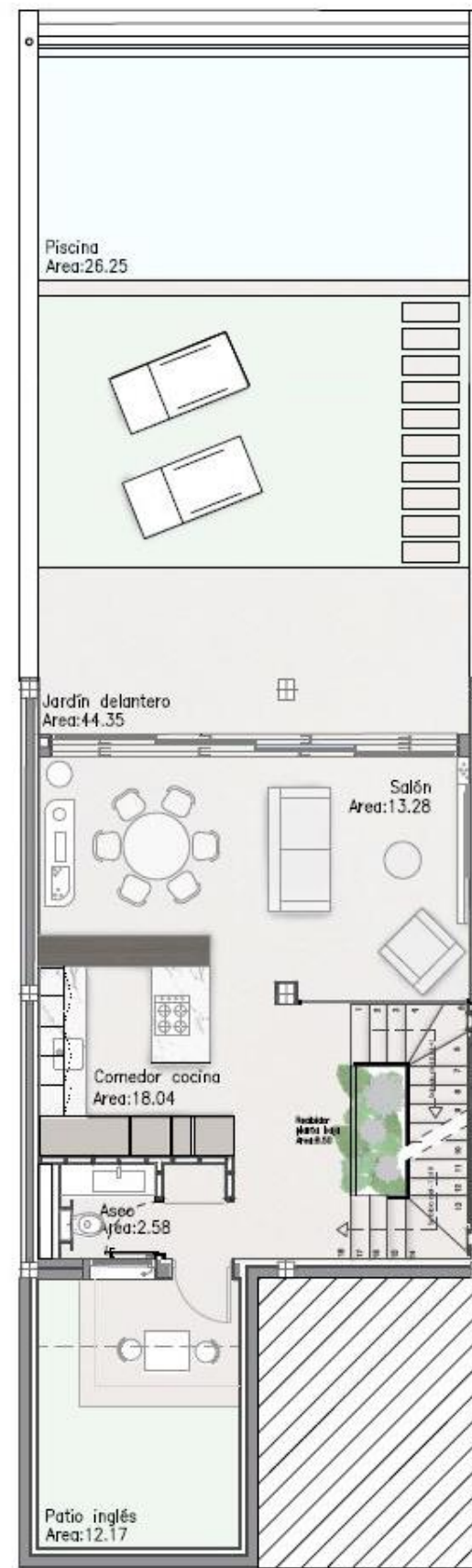
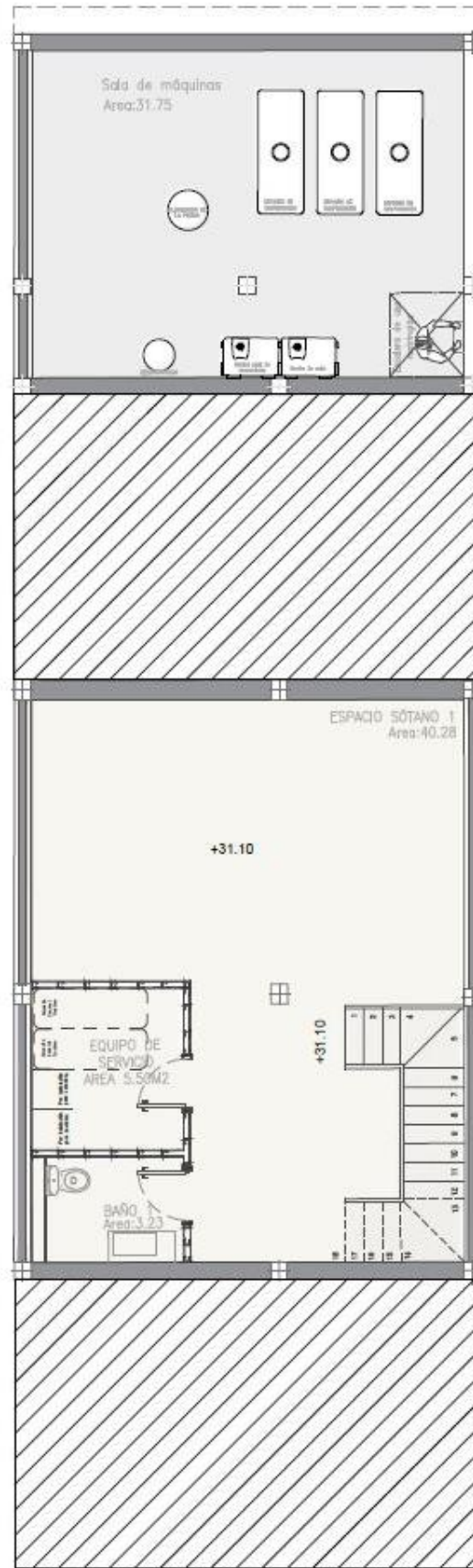
Villas

Villas diseñadas para ofrecer momentos de disfrute y relajación, estratégicamente ubicadas junto a un pintoresco campo de golf. Sumérgete en la serenidad de sus maravillosas piscinas, donde cada instante se convierte en una experiencia inolvidable. Disfruta de la perfecta fusión entre descanso y actividad deportiva, tanto en tierra firme como en el mar, gracias a la cercanía de la marina que Amarilla Golf brinda.



Superficies

PROYECTO		
VIVIENDA 1 a 4		
DEPENDENCIAS	ÚTIL (m2)	CONSTRUIDA(m2)
	Interior	
Subtotal P.SÓTANO	80,76	97,9
Sala de máquinas	31,75	
Sótano	40,28	
Equip servicio	5,50	
Baño sótano	3,23	
Subtotal P.BAJA	42,12	56,45
Recibidor	7,26	
Salón comedor	22,49	
Aseo	3,48	
Cocina	8,89	
Subtotal P.ALTA	58,60	74,97
Recibidor	5,59	
Dormitorio 1 + distribuidor + armarios	26,13	
Baño 1	8,11	
Dormitorio 2 + distribuidor + armarios	13,28	
Exteriores	82,75	82,75
Patio inglés	12,17	
Piscina	26,25	
Jardín delantero	44,34	
Total interiores	181,48	312,07
Total exteriores	82,75	
Total Útil	264,23	



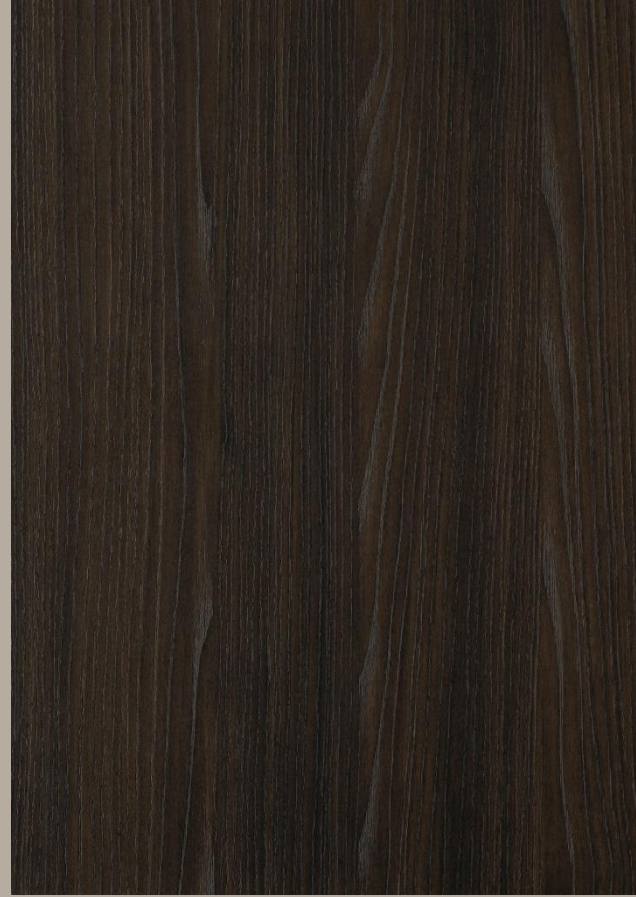
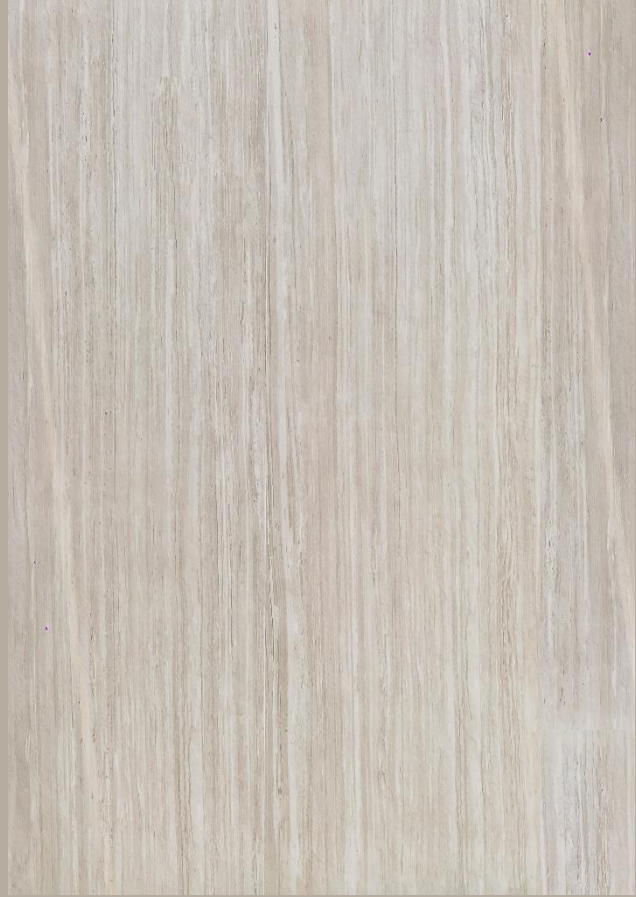
Materialidad



Cada una de estas villas cuenta con dos dormitorios en suite, diseñados con amplios espacios que se distribuyen de manera cuidadosa para minimizar las barreras, creando así un entorno acogedor y espacioso. La disposición pensada permite que el espacio sea un refugio donde la amplitud se combina con la comodidad y la privacidad.

La sala de estar acoge simultáneamente el comedor y la terraza, desafiando las barreras entre el espacio interior y exterior, una elección posible gracias a las beneficiosas condiciones climáticas de Tenerife. La totalidad del espacio se concibió con una visión integral, adoptando un diseño uniforme y materiales de primera calidad que se extienden por todo el lugar. La integración de la cocina con la sala de estar, y hasta la escalera, que presenta un jardín interior al descender, refuerza la sensación de que el interior se transforma en un espacio exterior.

material



is the

new
luxury





Salón.



Cocina y Comedor.



BORJA ÁLVAREZ ARQUITECTO

Teléfono: +34 901111111 - Correo: borja@borjaalvarez.com

Calle: Borja, en un barrio de lujo - 28013, Madrid



BORJA ÁLVAREZ ARQUITECTOS
Teléfono: +34 904 111 201 - Correo: borja@borjaalvarez.com
Calle Robo y sus aliados 11, 2 planta, 28001, Madrid, España



creatividad

La cocina y los armarios, elementos fundamentales en el diseño de la vivienda, han sido concebidos con una atención meticulosa a través de reconocidas empresas del sector. Las cocinas, auténticas joyas funcionales, llevan la firma de la prestigiosa casa de cocinas Arco, destacada por su excelencia y creatividad en el ámbito culinario. Por otro lado, los armarios han sido confiados a la empresa galardonada por la revista AD como líder en el sector, añadiendo un toque de distinción y calidad al almacenamiento de la vivienda. Ambas partes se han proyectado minuciosamente como un conjunto armonioso, otorgando una personalidad distintiva a la vivienda. Esta cuidada elección de proveedores no solo garantiza funcionalidad y durabilidad, sino que también añade un elemento de prestigio y estilo a cada rincón de la casa.

arco
arte en cocinas

uecko[®]
Essential Furniture

5 pool

villa





5 Pool villa

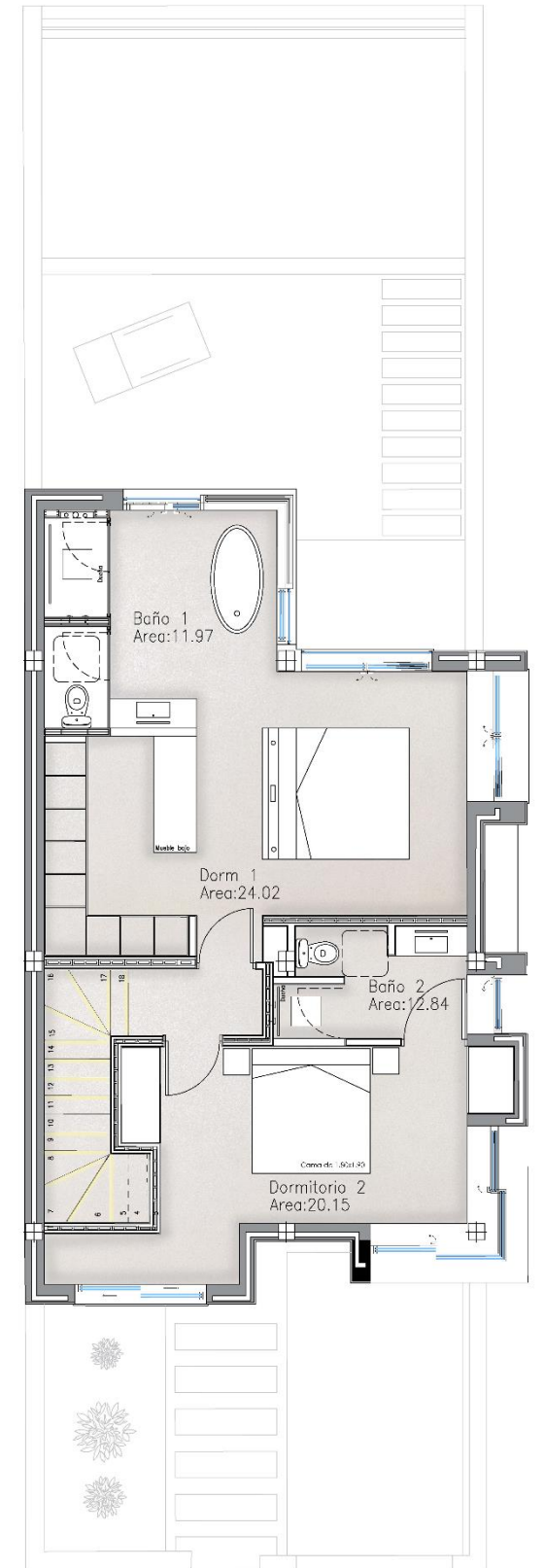
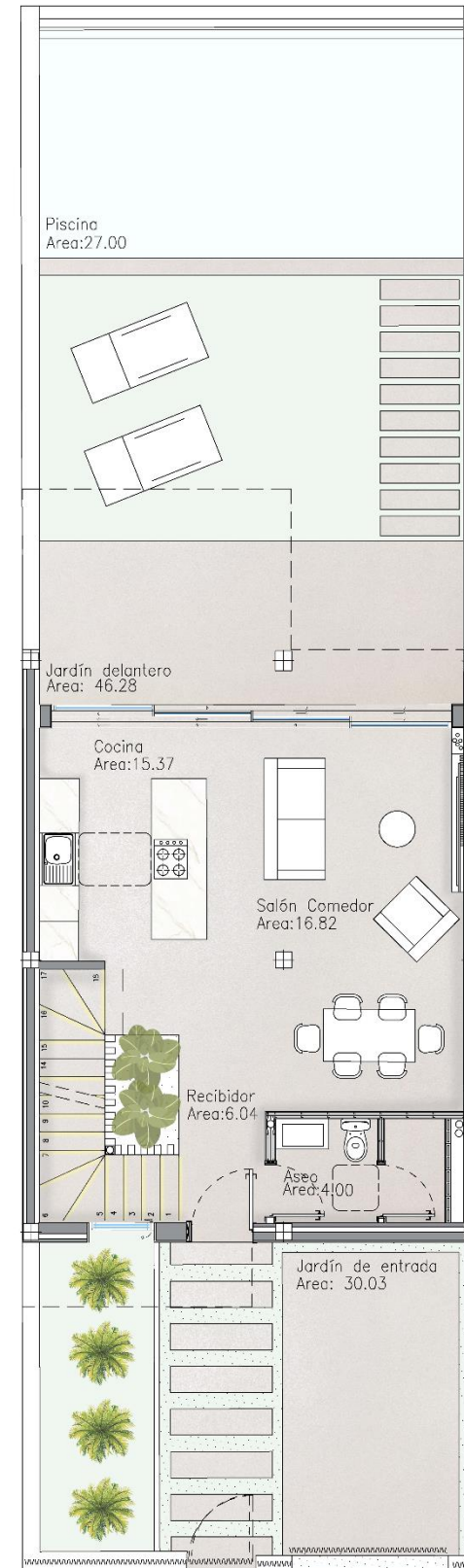
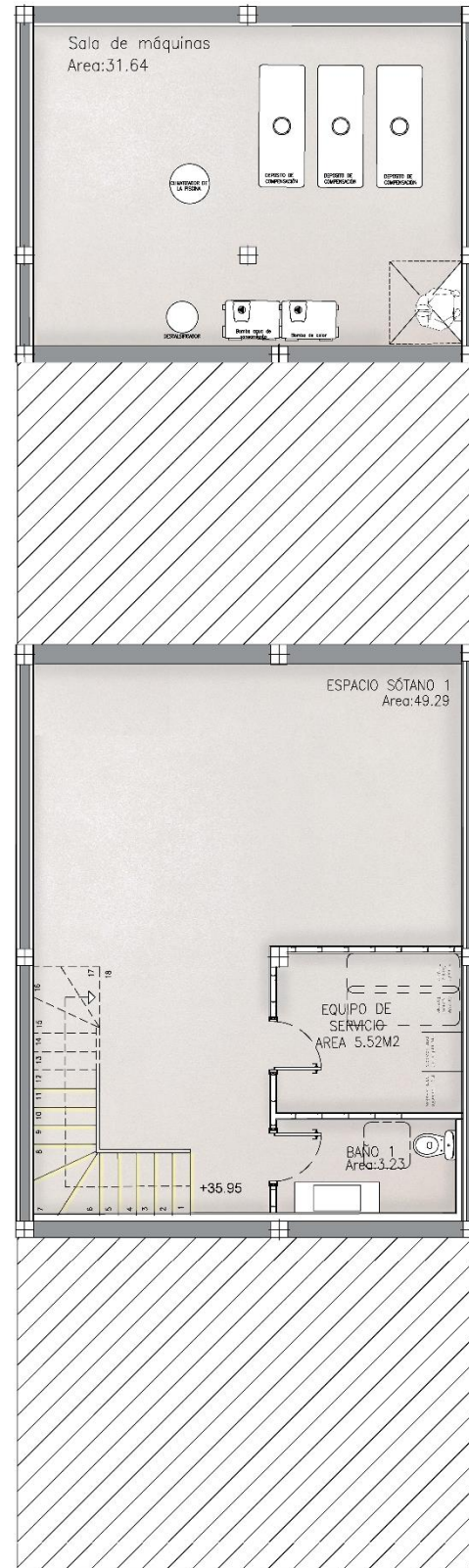
La villa 5, una de las doce viviendas adosadas en el proyecto, presenta una morfología distintiva que enriquece la propuesta arquitectónica. En contraste con la vivienda 4, experimenta un cambio de cota pronunciado, lo cual ha sido aprovechado de manera creativa.

La segunda planta, se apertura estratégicamente con ventanas hacia vistas panorámicas del mar, añadiendo un elemento único y distintivo a la vivienda.

Los dormitorios, amplios y cómodos, se han diseñado con vestidores de generosas dimensiones, ofreciendo un lujo adicional en términos de espacio de almacenamiento y comodidad. Los baños, concebidos como piezas fundamentales, continúan siendo lugares de disfrute excepcional, resaltando la atención al detalle y la calidad en cada rincón de la vivienda.

Superficies

PROYECTO		
VIVIENDA 5		
DEPENDENCIAS	ÚTIL	CONSTRUIDA
	Interior	
Subtotal P.SÓTANO	89,68	97,9
Sala de máquinas	31,64	
Sótano	49,29	
Equip servicio	5,52	
Baño sótano	3,23	
Subtotal P.BAJA	42,23	56,45
Recibidor	6,04	
Salón comedor	16,82	
Aseo	4,00	
Cocina	15,37	
Subtotal P.ALTA	71,03	76,00
Recibidor	2,05	
Dormitorio 1	24,02	
Baño 1	11,97	
Dormitorio 2	20,15	
Baño 2	12,84	
Exteriores	103,31	103,31
Piscina	27,00	
Jadín delantero	46,28	
Jardín de entrada	30,03	
Total interiores	202,94	333,66
Total exteriores	103,31	
Total Útil	287,01	









Viviendas 14, 15 y 16

Descubre las joyas de la corona en las Islas Canarias: tres impresionantes viviendas que combinan distinción y comodidad. Cada una de estas propiedades ofrece distribuciones amplias que te brindarán la sensación de amplitud y confort que siempre has buscado en tu hogar.

Además, nuestras viviendas destacan por sus calidades de primer nivel, cuidando cada detalle para ofrecerte la vida que mereces. Imagina disfrutar de acabados de alta gama en cada rincón de tu nuevo hogar.

Y eso no es todo, cada una de estas exclusivas viviendas cuenta con una piscina particular, donde podrás relajarte y refrescarte siempre que lo desees. Además, para disfrutar del clima privilegiado de las Islas Canarias, las tres terrazas privadas serán el lugar perfecto para disfrutar de momentos inolvidables al aire libre, con maravillosas vistas frontales hacia el mar y vistas traseras hacia el majestuoso Teide.



Superficies

PROYECTO VIVIENDA 14		
DEPENDENCIAS	ÚTIL	CONSTRUIDA
	Interior	
Subtotal P.BAJA	36,20	51,06
Recibidor	3,53	
Comedor cocina	13,28	
Aseo	2,25	
Salón	17,14	
Subtotal P.ALTA	63,81	71,24
Pasillo	3,19	
Dormitorio 1	22,84	
Baño 1	9,38	
Dormitorio 2	11,92	
Baño 2	4,50	
Terraza superior	11,98	
Exteriores	82,44	82,44
Terraza 1	21,66	
Piscina	25,12	
Terraza 2	35,66	
Total interiores	100,01	204,74
Total exteriores	82,44	
Total Útil	182,45	

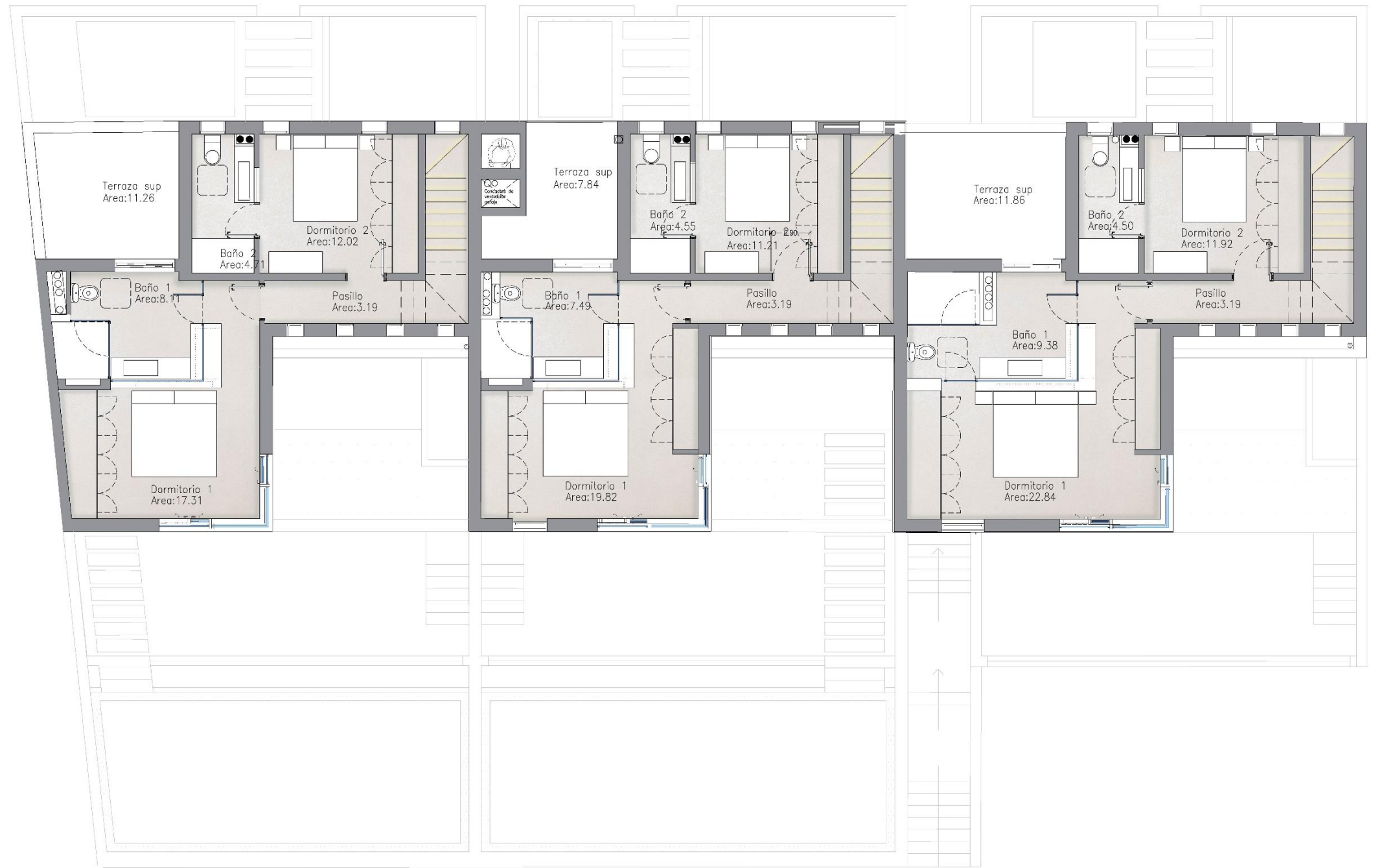
PROYECTO VIVIENDA 15		
DEPENDENCIAS	ÚTIL	CONSTRUIDA
	Interior	
Subtotal P.BAJA	40,98	54,34
Recibidor	7,60	
Comedor cocina	14,39	
Aseo	2,25	
Salón	16,74	
Subtotal P.ALTA	63,81	65,39
Pasillo	3,19	
Dormitorio 1	22,84	
Baño 1	9,38	
Dormitorio 2	11,92	
Baño 2	4,50	
Terraza superior	11,98	
Exteriores	130,91	130,91
Terraza 1	21,36	
Piscina	28,82	
Terraza 2	39,05	
Terraza 3	41,68	
Total interiores	104,79	250,64
Total exteriores	130,91	
Total Útil	235,70	





Superficies

PROYECTO		
VIVIENDA 16		
DEPENDENCIAS	ÚTIL	CONSTRUIDA
	Interior	
Subtotal P.BAJA	43,32	57,03
Comedor cocina	18,07	
Aseo	2,25	
Salón	23,00	
Subtotal P.ALTA	56,60	63,79
Pasillo	3,19	
Dormitorio 1	17,31	
Baño 1	8,11	
Dormitorio 2	12,02	
Baño 2	4,71	
Terraza superior	11,26	
Exteriores	129,10	129,10
Terraza 1	25,95	
Piscina	27,18	
Terraza 2	38,33	
Terraza 3	37,64	
Total interiores	99,92	249,62
Total exteriores	129,10	
Total Útil	229,02	





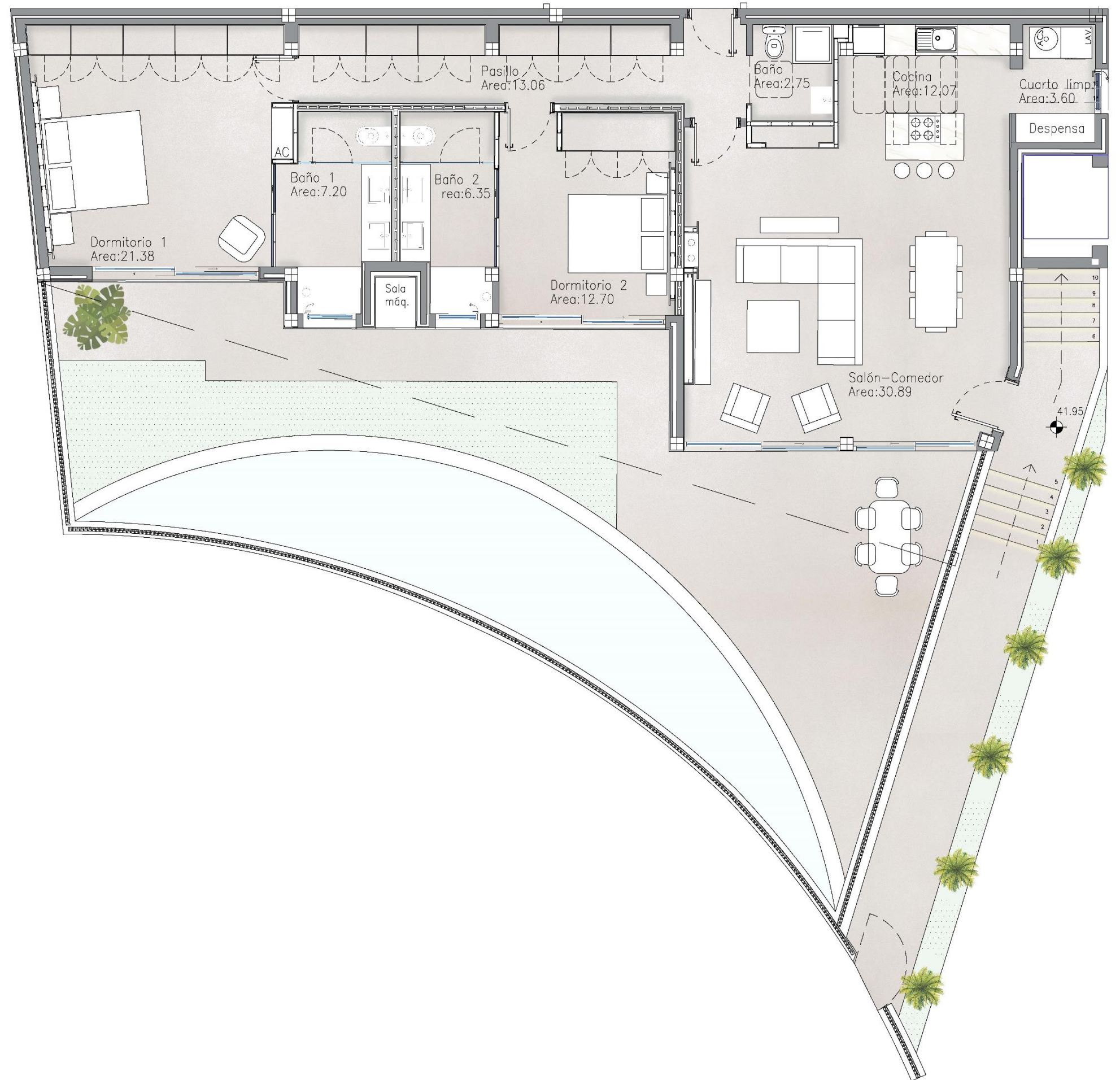


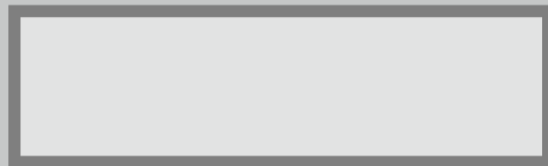
Villa

El jardín cuenta con una espectacular piscina tipo playa, diseñada para ofrecer una experiencia de baño similar a estar en la orilla del mar. La piscina presenta una entrada gradual, ideal tanto para relajarse como para que los niños jueguen de manera segura. Rodeada de un área de descanso con tumbonas, es el lugar perfecto para disfrutar del sol y el aire libre.

Superficies

PROYECTO		
VIVIENDA 17		
DEPENDENCIAS	ÚTIL	CONSTRUIDA
	Interior	
Subtotal P.BAJA	110,00	132,82
Cocina	12,07	
Aseo	2,75	
Salón - comedor	30,89	
Pasillo	13,06	
Dormitorio 1	21,38	
Baño 1	7,20	
Dormitorio 2	12,70	
Baño 2	6,35	
Cuarto de limpieza	3,60	
Exteriores	95,33	95,33
Terraza 1	66,75	
Piscina	28,58	
Total interiores	110,00	228,15
Total exteriores	95,33	
Total Útil	205,33	





BORJA ÁLVAREZ ARQUITECTO

Teléfono: +34 - 664 111 231 Correo: Borjaalvarez@gmail.com

Calle Robayna número 33, 2 planta. 38004 S/c de Tenerife.